

# COMUNE DI TORRE DE' BUSI

## Provincia di LECCO

Tel. :035/785004- Fax: 035/785327

### IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI PER L' ANNO 2010 IL FUNZIONARIO RESPONSABILE I.C.I.

Visti gli artt. 3,6,8 e 10 del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, e successive modificazioni; **la deliberazione che ha stabilito le aliquote, riduzioni e detrazioni dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2010;**

#### I N F O R M A

#### 1. ALIQUOTE

Per l'anno 2010 l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) in questo Comune è applicata con le seguenti aliquote:

aliquota ordinaria	6,50	(seivirgolacinquantapermille)
aliquota per abitazione principale	5,00	(cinquepermille)
aliquota per cat. D2 (alberghi e pensioni)	4,00	(quattrovirgolapermille)
aliquota per botteghe (esercizi alimentari) cat. C1	4,00	(quattrovirgolapermille)

#### 2. BASE IMPONIBILE

Con effetto dal 1° gennaio 1997, per determinare la base imponibile dell'imposta comunale sugli immobili, occorre tener presente che le rendite catastali sono rivalutate del 5% ed i redditi dominicali del 25%.

**Il Consiglio Comunale con atto n. 2 del 22/04/2010 ha determinato il valore venale delle aree fabbricabili.**

#### 3. ABITAZIONE PRINCIPALE

Per l'anno 2010 l'imposta non e' dovuta per labitazione principale (l'abitazione in cui si ha la residenza) eccetto per le abitazioni con categoria A1 – A8 e A9; dall'imposta dovuta per le unita' immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo si detraggono € 104 rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

#### 4. INAGIBILITA' O INABITABILITA'

L'imposta è ridotta del 50 % per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.

L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale in base ad una perizia redatta a carico del proprietario che allega idonea documentazione alla dichiarazione; in alternativa il contribuente può presentare dichiarazione sostitutiva ai sensi della Legge 4/02/68, n. 15. Nel caso l'inagibilità o inabitabilità sia riferita a più anni solari, ogni anno va presentata la relativa denuncia.

#### 5. SCADENZE E PAGAMENTI

**Il pagamento dell'imposta dovuta al Comune per l'anno 2010** deve essere effettuato in due rate:

- **la prima, entro il 16 giugno, pari al 50% dell'imposta dovuta per il periodo di possesso dell'intero anno;**
- **la seconda, dal 1° al 16 dicembre, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno.**

**Il pagamento dell'intera imposta dovuta complessivamente per l'intero anno può essere effettuato in unica soluzione, entro il 16 giugno 2010.**

#### 6. MODALITA' DI VERSAMENTO

L'imposta deve essere corrisposta mediante versamento diretto sul ccp n. 52747730 intestato a DUOMO GPA Srl – Comune di Torre de' Busi – SERVIZIO ICI -.

#### 7. DICHIARAZIONI E COMUNICAZIONI

Le dichiarazioni di variazione già presentate negli anni precedenti hanno effetto anche per il 2010 e per gli anni successivi. In caso di trasferimento, a qualsiasi titolo, di immobili, di modificazione dei medesimi o della soggettività passiva, il contribuente è obbligato a darne comunicazione al Comune utilizzando, in alternativa:

- il modello approvato dal Ministro delle finanze in base all'art. 10, comma 5, del D. Lgs. 504/92 (sistema previsto dalla legislazione statale vigente);

**La dichiarazione di variazione relativa all'anno 2009 deve essere presentata, anche a mezzo posta raccomandata, entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi relativi dell'anno 2010.**