



Comune di Torre de' Busi

Edilizia Privata
Via Vittorio Veneto, 15
23806 – TORE DE' BUSI (LC)
tel. 035/785004 – fax 035/4384721

PROTOCOLLO GENERALE

Il presente modulo deve essere prodotto in 2 copie di cui una verrà restituita al richiedente protocollata.

**Comunicazione per attività edilizia libera
interventi di manutenzione ordinaria**

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 comma 2 della L.R 12/2005 e succ.mod/int.) (1)

Sezione A: richiedente

II/ La sottoscritto/a _____
(Cognome) (Nome)

codice fiscale/partita IVA

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

nato/a a _____ prov. _____ il ____/____/____

residente: _____ CAP _____

Via/piazza _____ n. _____

Tel. ____/____/____ fax ____/____/____ cell. ____/____/____

e-mail _____

in qualità di:

proprietario

avente titolo con delega del proprietario/a o titolare in data ____/____/____, qui allegata in copia;

dati proprietario/a: nome e cognome _____

me _____

residente in _____ via _____ n. _____

COMUNICA,

che effettuerà un **intervento manutentorio**, così come illustrato di seguito:

Sezione B: Classificazione sull'intervento

Opere esterne

In aree non soggette a vincolo paesaggistico (D.Lgs 42/2004)

(Alla comunicazione devono essere allegate le fotografie dell'esistente)

- Ripristino delle facciate con materiali aventi le stesse caratteristiche e colori simili
- Riparazioni di balconi e terrazzi
- Sostituzione del manto di copertura in lastre di **fibro-cemento contenenti amianto** e della piccola orditura del tetto non mutando le caratteristiche esteriori. **Si allega copia del piano di lavoro per lo smaltimento approvato dal A.S.L. competente, oltre allo stralcio planimetrico catastale con evidenziazione dell'immobile;**
- Riparazioni grondaie e pluviali, nonché sostituzione delle stesse, anche con l'utilizzo di materiali diversi (rame, acciaio..) non mutando le caratteristiche esteriori;
- Riparazione, coibentazione, e sostituzione parziale del manto di copertura con materiali aventi le stesse caratteristiche di quelle preesistenti;
- Riparazione e sostituzione degli infissi e dei serramenti esterni, dei portoni e dei cancelli delle vetrine dei negozi e delle porte di accesso anche con l'utilizzo di materiali diversi non mutando le caratteristiche esteriori (sagoma, orditura, colori..);
- Riparazione delle recinzioni e delle sostituzioni delle recinzioni in ferro con altre similari avente le stesse caratteristiche (maglia, disegna, colorazione...)

| | | | | |
|---|--------------------------------------|---------------|----------------|-----------------------|
| File/Foglio SUE-EdLibera-DPR380-01-TDB | Documento Modello-Edilizia Libera | Edizione 1 | Revisione 1 | pag / pagg. 1 di 4 |
|---|--------------------------------------|---------------|----------------|-----------------------|

Alla luce di quanto sopra esposto e della documentazione allegata alla presente, il sottoscritto:

DICHIARA

1. Che l'intervento, oggetto della comunicazione, ricade nelle opere da eseguirsi come manutenzione ordinaria, così come disposto dall'art.27 comma 1 e art.n 33 comma 2 della L.R. n 12/2005.;
2. Che l'edificio/l'area oggetto dell'intervento non sono vincolati ai sensi del D.Lgs n. 42 del 2004;
3. Che l'edificio/l'area oggetto dell'intervento **non** è soggetto al benestare / parere / nulla osta di altri Enti;
4. Che l'intervento è legittimo nei riguardi delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto di fronte a terzi e con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

5. _____

6. _____

_____, li _____

Firma

Allega:

- Estratto di PRG vigente;
- Estratto mappa, con evidenziazione dell'area oggetto dell'intervento;
- Rilievo fotografico controfirmato dal proprietario;
- Fotocopia documento di identità
- _____

1 - Art. 33 comma 2 della Legge Regionale n. 12/20005

2. Nel rispetto delle normative di settore, aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, della sicurezza del cantiere, della sicurezza degli impianti e, in particolare, delle disposizioni contenute nel d.lgs. 42/2004, i seguenti interventi possono essere eseguiti senza titolo abilitativo:

- a) interventi di manutenzione ordinaria;
- b) interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- c) opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico o siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- d) realizzazione di coperture stagionali destinate a proteggere le colture ed i piccoli animali allevati all'aria aperta ed a pieno campo, nelle aree destinate all'agricoltura;
- e) strutture temporanee di cantiere

2 - Art.27 comma 1 della Legge Regionale n. 12/20005

a) interventi di manutenzione ordinaria, gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelli necessari ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, anche con l'impiego di materiali diversi, purché i predetti materiali risultino compatibili con le norme e i regolamenti comunali vigenti;

| File/Foglio | Documento | Edizione | Revisione | pag / pagg. |
|----------------------------|-------------------------|----------|-----------|-------------|
| SUE-EdLibera-DPR380-01-TDB | Modello-Edilizia Libera | 1 | 1 | 3 di 4 |

